

幕張ベイタウン自治会連合会平成 27 年度第 7 回定例会合議事録

司会 伊藤副会長 (Pt17)

書記 沼澤 (Pt6)

1. 開催日時 平成 27 年 12 月 13 日 (日) 19:00~20:45
2. 場所 幕張ベイタウン連携センター (旧子どもルーム)
3. 出席者 (名前は末尾に記載)
4. 議題 (遠山会長が出張中のため、代理で伊藤副会長が司会を務める)

(1) 各種催しものの協力依頼について

① NEON BUBBLE DASH ((株)スケール 岩本さん)

日時: 4 月 16 日・17 日 両日開催 於) 幕張海浜公園 DE ブロック

14:00: 開場/参加受付開始、16:00: ランニングスタート、

17:00~20:00: アフターパーティ

内容: タイム計測をしないマラソン大会 (3km コース) で、途中で泡マシンや記念写真用スポットが設置されている。

参加人数: 5000 人~最大 10000 人 (各日) 予定 参加費: 6500 円/人

参加受付: 1 月中旬以降、Web 申込 当日受付場所: 浜の駐車場

搬入: 4 月 14 日・15 日 8:00~18:00、解体・撤去: 4 月 18 日 8:00~18:00

- ・交通手段: 当日、車輛の使用は控え公共交通機関による参加を呼びかけている。  
JR 駅側は、職員の増員で対応していただき、また、主催者側は、導線には誘導員を配置し、ベイタウン居住区内に参加者が流入しないよう注意する。
- ・開催中に音楽を流すが、音源はQVCスタジアム側に限定し、浜の駐車場では使用しないので、音への懸念は少なくなるよう配慮したのでご理解いただきたい。また、音声終了は 20:00 の予定である。
- ・アルコール類の提供については、年齢チェックを行うことで行政側の了解を頂いた。
- ・連絡先 平日 10:00~18:00 運営事務局 (佐藤・岩元) 03-6435-7272  
緊急連絡先 岩元 090-2331-3225

② 県立幕張海浜公園 (上岡所長)

A 灯ろう祭り: 25 周年行事 (11 月 21 日~29 日)

- ・4500 人の参加をいただき、参加者からは、落ち着いてきれいなライトアップであったとの印象で概ね好評であった

B アウトレット駐輪場の有料化に伴う、公園側の駐輪場の通勤者使用の問題

- ・各街区には、駐輪対応の掲示等でご協力をいただき感謝している。また、ベイタウン

ニュースにも記事掲載され、迷惑駐輪の自粛の旨を周知していただいている。

- ・公園側として、駐輪場に注意喚起の案内札をたてたが、破棄されているような悲しい事態も起きている。今後、自転車の盗難、不法投棄にも繋がることを懸念し、撤去処分も止むを得ないかとも考えている。
- ・自治会連合会も、この件については、問題視しており、今後は、警告表示をした上で自転車の撤去も止む無しと捉えている。各街区でも、通勤用自転車を公園側駐輪場に置かないように、自粛に向けた理解促進をお願いする。

#### C 見浜園

- ・365日開園しており、年末年始も来園可能となっている。
- ・ミニ門松造り 12月22日・23日、  
\*門松(対)の即売会も実施する  
(Sサイズ:1500円、Mサイズ:2500円・・・いずれも市価の半額程度)

#### D 冬の海鮮BBQ&鍋 12月6日~3月31日 於) BBQ会場

- ・平日 17:00~20:00 土日祝 ①昼 13:30~16:30 ②夜 17:00~20:00
- ・食材は、ホテルスプリングス幕張が提供しているが、持込みも可としている。
- ・ベイタウン居住者には、10名以上で 10%オフ&幹事無料

#### ③ 乳がん検診の市民講座

- ・12月26日 14:00~16:00 於) 打瀬公民館 講習室 (事前申込不要)
- ・講師 千葉市立海浜病院 乳がん看護認定看護師 有田志穂先生
- ・目的 乳がん検診、マンモグラフィーについての、日本人女性で高い発症率の乳がんの予防について理解を深める。

#### (2) 区連協会長会議 (12月7日)

##### ① 視察研修 (1月15日)

- ・スケジュールは、8:15 区役所前出発~16:00 区役所着で、バスを利用する。
- ・ルート概要は、東京ガス袖ヶ浦工場 (LNG基地の見学・昼食) ~かわさきエコくらし未来館 (太陽光発電の見学)
- ・テーマ「エネルギーについての理解を深める」  
過去には、防災、交通規制をテーマとして視察研修が組まれたが、今回は、日本のエネルギーの技術革新、特に省エネの実態について見聞を拓けることを目的に企画されたもの。
- ・参加者については、打瀬地区から5名分の参加費を自治会連合会の負担としているので、是非参加していただきたい。5名までの応募がない場合は、指名しご都合を伺うことにするので、ご協力をお願いする。

- (3) LED化の作業予定
- ・千葉市側には、道路の特徴に見合った街路灯への変更を認めるという回答を行った。
  - ・当初、工事作業の開始は12月の予定であったが、1月以降に変更になっている。
  - ・区分毎の工事作業の為、掲示物の案内を工事開始一週間前までには掲出する。また、作業当日は、工事用のスペースのため車両移動をお願いすることもある。
- (4) 連合会ホームページの改定経過報告
- ・新ホームページを12月11日(大安)に公開した。  
幕張ベイタウン自治会連合会 URL : <http://baytown.chiba.jp>  
検索キーワード みんなの輪 ちいきの和
  - ・旧来のホームページは、2016年8月に閉鎖し、新HPに全面移行する。
  - ・過去の定例会の議事録も掲載し、閲覧可の状態にした。また、各委員会サイトも資料を公開している。
  - ・現状では、アクセス数が少ないこともあり、ネット検索の結果では、まだ上位に入る状態ではない。スマホ用の画面や、幕張ベイタウン商店街のリンクも張り、より多く人に見てもらえるように、改善を重ねていくので、皆さんから意見をいただきたい。
  - ・掲載内容については、広報委員会をルートとすることを検討しており、ニュース性が高いものやスポーツ振興会からの募集なども考えられる。
  - ・ホームページは、幕張ベイタウン自治会連合会の会長、副会長、各委員会の代表者を管理者として運営する。
- (5) 各委員会報告
- ① 交通委員会
- A バス会社との意見交換(11月21日)
- ・朝の通勤通学時間の増便を要望したが、バス会社側としては運転手、バス台数がフル稼働している状態なので、対応は難しいという回答であった。また、夕方の快速の到着時間に合せた発車時刻の変更・増便については、検討するので具体的に指摘して欲しいという回答であった。
  - ・バス会社との話し合いが、再度行われる機会には、自治会連合会側からは、ラッシュ時の増便は難しいことを理解した上で、毎年3月のJRダイヤ改正(大半は1分の変更だが全て要望?)に合せたバスダイヤの見直し等について、バス会社の説明を今月の交通委員会で精査し、要望内容を検討したい。
  - ・騒音、荒い運転などの苦情については、連絡をいただき、都度改善に繋げる。
  - ・三井アウトレット、QVCスタジアムやメッセのイベント等による交通渋滞による遅延対応の交通整理用の増員の相談をしたところ、住民側の要望があればイベント側が対応してくれるということが、バス会社としてもありがたいので協力する。今後、扱いは検討することにした。

- ・みはま病院裏の空港行き高速バスの停留所に屋根を付けてもらうに件についてはバス会社の厚意に甘えながら設置を望んでいる。これまでも難問がいくつか出てきて頓挫しかかったが、今は動き出している。提案のあった柱の色について問題がないことがわかったが、地下に埋設の電線があれば工事ができないこともあるとのことだ。なお、今の案はバス停の屋根だけでなく、防風壁設置も入っている。

## ② 防犯委員会

- ・街路灯の点検を毎月行いながら、美浜土木事務所と問題点の洗い出しを進めている。今後も継続して、毎月1回、街路灯の定点観測を実施する。
- ・8月の市民花火大会で実施した夜間パトロールを、公園などの樹木の暗がりにも範囲を広げて実施している。次回の夜間の公園パトロールは、12月19日に実施する予定。
- ・公園内の樹木の枝打ちは、公園側が即時対応しているが、街路灯の照明の件については、発見時に、千葉市側に要望をする。

## ③ 防災委員会（12月5日）

### A 普通救命講習

- ・3月6日（土） 約3時間 場所未定
- ・内容 : 人工呼吸、AED講習等
- ・講師 : 千葉市防災普及公社

### B 避難所運営委員会

- ・開設担当街区との打合せの進行状況としては、打小、海小、美小は終了し、今後、打中と実施する。

### C 大規模災害時の対応マニュアル

- ・新ホームページの防災委員会サイトに、「大規模震災時の各番街対応 マニュアル作成の手引き」として掲載したので、各街区でも作成時に参照していただきたい。

## (6) 地域運営委員会、ベイトウン協議会

### ① 地域運営委員会

#### A 子ども円卓会議

- ・ベイトウンクリーン作戦 12月19日
 

開会式 10:00	於) 二丁目公園	子ども円卓会議議長挨拶
閉会式 14:00	於) 二丁目公園	遠山会長挨拶
- ・地域運営委員会と共同で実施。
- ・3小学校、1中学校が参加し、学校毎に担当区域を決めて作業を行う。
- ・収集したゴミは、千葉市公園管理課に協力していただき翌月曜に回収される。
- ・ポスターを地域運営委員会と共同で作成し、各街区で掲示しているので、子どもたちと一緒に活動をお願いします。
- ・落ち葉が多い季節であり、特に、美小近辺、センター周辺は、樹木が多く、車道の排

水溝に落ち葉が詰まり排水が滞っているので、見落とさない配慮して作業を行う。

#### B マリンデッキの安全対策

- ・マリンデッキで、掲示や降りて通行するよう呼びかけたが、効果が薄いこともあり、もっと多くの方に共感を得られるような活動として自転車の乗り方について警察の協力も得ながら講習会を実施する。

2月20日・27日 14:00~16:00 於) 打瀬公民館講習室

- ・打瀬中の1年用E X講座で二時間実施した内容となるが、講習スペースの都合で実地体験の部分は除く。実地体験部分：片手傘差し運転、スマホながら運転)
- ・自転車は、本来軽車両で、歩車道の区分がある場合は、基本的に車道を通行することとなっている。法で定められた条件を満たしている場合に限り、歩道の走行が認められているものなので、マリンデッキについては、歩道を通してもらっているという意識を持っていただくことについて理解を深めてほしい。

#### C サッカー場建設に伴う県・市と協会との話し合い経緯説明

- ・12月5日、千葉県・千葉市、日本サッカー協会事務局、設計会社との話し合いを持った。
  - ・設備の設置内容は、練習場含めピッチ3面、宿泊施設等。
  - ・現時点では、日本サッカー協会としては、最終案ではなく使いたいという状態にある。
  - ・連合会としては、県、市、公園との協議機関を要望している。また、条件については、詳しく聞けた段階で皆さんにお伝えするので、意見をいただきたい。
- 最悪の場合は、来ないという選択肢も残されており、細かい要望は控えたいが、公園の施設利用ルールに沿った利用をお願いしていく。声の聞こえ方、夜間の照明（投光機）の使用時間についても情報があれば、皆さんにお伝えしていく。

#### ② ベイタウン協議会

##### A 景観委員会

- ・街路灯のLED化に際しては、景観委員会としての意見について、千葉市側も配慮を示していただき、工事着工には了承の旨、回答をした。
- ・街路灯の思い出をテーマにした写真コンクールについては、応募作品の審査を12月3~31日で実施する。最優秀賞1点、優秀賞2点を選考し、審査には、熊谷千葉市長にご参加いただく。審査結果は、新ホームページに掲載する。

##### B ごみ問題委員会

- ・ごみ空気輸送システム補修の必要な街区宛に送付された、地下の輸送管の弁を修理しないとごみの収集を止めるというFAX連絡について、遠山会長が、千葉市 千葉県企業庁に状況把握、申入れを行い状況を見ている。
- ・システムの稼働から20年以上経過し老朽化が進んでいることと、平成28年度から、管轄が企業庁から千葉市に移管することも踏まえて、ベイタウン協議会ゴミ問題検討委

員会を中心に各管理組合に呼び掛けて検討の予定。

- ・今回のケースは、マンション購入時の重要事項説明書に記載されているはずなので、各街区でも輸送管の管理の仕組みを確認していただきたい。検査費用、補修費用には、積み立てなどの対応が必要になることも予想し、対処法を管理組合と共有・相談していただきたい。
- ・定例会への参加者が、自治会、管理組合で伝わり方が違うので、自治会としての参加の場合は、管理組合と話し合いをしていただきたい。更に、単位自治会として役員会などでも一街全体の問題としても議論をしていけることが望ましい。
- ・保守点検・補修業者からの見積りについて不透明感があることについては、管理会社を通じて他の業者を紹介され、その後、12月11日に送風パットの修理を行った。

#### (7) 各街区からの相談・共有事項

##### ① 自治会としての街区の名簿について

- ・居住者名簿が必要な場合は、問題にならない方法で、個人情報の集め方を進めること。
- ・管理組合の保有する名簿は、区分所有者の名簿の可能性があり、居住者名簿ではない場合もある。
- ・個人情報保護法の観点から、管理組合、管理会社、管理事務所を経由した名簿の入手は困難である。
- ・自治会として個人情報の含まれる名簿を作成するのであれば、その利用目的を明確にし、目的以外の使用はしないことを併せて明示すること。また、適正な取得方法で得た個人情報は正確で最新の状態にしておき、安全管理措置を講じる必要がある。
- ・特に女性は、フルネームで女性であることが特定される可能性もあり、記載には注意をすること。
- ・ある街区では、震災マニュアルの対策本部の立場から、各戸に行動指針を伝達する為、防災マニュアル説明会を実施する際に、震災対応アンケートで名簿作成に協力いただいたケースがある。

##### ② 自治会員数の確認

- ・グランアクシブの自治会の立ち上げには、会員数の把握に大変苦心されたようである。
- ・自治会員数を正確につかむことが単位自治会活動活性化のベースである。困難を伴うことではあるが、個別の意思確認ができる方策を検討して欲しい。連合会としても自治会役員の方々と役員会などで話しあえる場を是非作って欲しいと考えている。

(参考)

- ・管理組合は、区分所有者が資産の管理をするための組織であり法的義務がある。一方、自治会は任意参加の組織であり、相互扶助の組織になるので居住者の意向により、参加しないという選択肢もある。しかし、自治会非加入を認めると街区運営ができなくなる恐れもある。自治会と管理組合は街区経営の車の両輪として機能することが望

ましい。自治会組織のない街区について、会員の同意が得られれば管理組合が自治会機能を果たすことを千葉市も認めている。要は如何にして会員の同意を得るかと言うことになる。連合会としても役員の皆様が務められている活動の力になればいつでも役員会などでご説明するつもりでいる。

#### 今後の予定

2016年1月11日（月、成人の日）19:00～21:00 於）幕張ベイタウン連携センター（旧子どもルーム）

\* 尚、次回定例会当日、下記に新年会を開催いたします

2016年1月11日（月、成人の日）10:00～ 於）幕張ベイタウン連携センター（旧子どもルーム）

\* 幕張ベイタウン地域運営委員会主催

以上