

幕張ベイタウン自治会連合会平成 27 年度第 5 回定例会合議事録

司会 遠山会長 (Pt5)

書記 南出 (Pt5)

1. 開催日時 平成 27 年 10 月 12 日(月) 19:00~20:30
2. 場 所 幕張ベイタウン連携センター(旧子どもルーム)
3. 出席者 (名前は末尾に記載)
4. 議 題

* 今回、国学院大学より、オブザーバー参加者がおり、連合会として了承した
目的:地域活動をテーマとした卒論の参考にするため

1. お知らせ

(1)幕張海浜公園(上岡所長)

①灯ろう祭り(25周年行事) 11月21日~29日 入園 20:00まで(20:30で閉園)

入園料 大人 100円 小中高 50円 65歳以上無料

②和太鼓 live:11月22日・23日 無料

生け花体験:11月22日・29日 1500円

生け花展:11月21日~23日、28日・29日 入園料+呈茶料(500円)

津軽三味線×カホン live 11月22日 1000円

③海鮮鍋小屋企画 12月~3/31 於)BBQ会場

* 二時間制

* ホテルスプリングス幕張と共催

④アウトレット駐輪場の有料化に伴い、公園側の駐輪場がオーバーフローの状態となっている。公園の駐輪場は、公園の利用者用となっているので、通勤者は、駅側の駐車場を利用していきたい。公園側としては、駐輪場利用に際した理解促進のため、掲示物を用意するので、各街区掲示版で掲示していただき注意喚起をお願いする。

(2)千葉市より

①ドローン自動飛行による無人宅配

- ・法的な課題としては、航空法をクリアすることが必要になる。
- ・輸送パターンとしては、海上の水平移動、マンション等の垂直移動のパターンの組合せ。
- ・特に高層階マンションに居住し、昇降に苦慮する高齢者をターゲットにする可能性がある。
- ・幕張近郊の物流倉庫としては、ネット通販の米アマゾンが、ドローンを使った配達国内業者として予想される。

②ロボットタクシーの無人運行

③民泊について

- ・外国人観光客の増加による宿泊施設不足を補うためのアイデアが出された状態。
- ・2020年東京オリンピックで、フェンシング・レスリング・テコンドールの競技が、幕張メッセを会場になるが、宿泊費用が廉価であることから、一般の住宅を宿泊施設とすることが検討される可能性がある。
- ・法的には、旅館業法、消防法、特区法が課題になる。

上記三項目について

- ・幕張ベイタウンにおける社会実験と考えられる。現状では行政(千葉市)で検討に着手していないが、アイデアの一つとして出されている状態であり、今後検討される可能性がゼロではないので情報共有する。
- ・自治会連合会としては、市の姿勢として前向きに話を聞いておき、皆さんの意見を取り入れながら進める。

ドローンについて(補足)

- ・ドローンについては、若葉区、美浜区としての最終形(出口)も見据えながら動いていただきたいとの意見に了承された。
- ・ドローンについては、商店街のご意見も含めて検討することになる。

*資料は取扱い注意

2. 催し物等協力依頼

①TV、映画、CM等の撮影

- ・幕張ベイタウンにおいて、撮影の依頼が来ており、申入れのあったものについては、許可する方向にしている。
- ・道路の場合は、警察に使用許可を届出ることになっているが、中には道路の使用許可を取っていないところもあるので、迷惑な状態になっているのであれば、警察に連絡すること。

②千葉市自治会連絡協議会

- ・美浜区連協(47地区)から要望書は出してないが、回答時お知らせする。
- 施設見学研修会を2016年1~2月に予定している。各地区から5名の参加を求められている。他地区の方との交流もはかれるので、参加してみたい。

3. 新ホームページ開設

- ・旧ホームページは、2001年に立ち上げて、以降メンテナンスは行われていなかったが、今後は、新ホームページを開設することで、区の活動を、街区、近隣への周知を行う。
- ・総会で予算をいただき、新ホームページの開設準備中で、現在、画面デザインが仕上がった状

態にある。12月までに公開を予定している。

- ・新ホームページ公開に際し、旧ホームページは閉鎖せずに並行で稼働させる。
- ・eco パークはホームページを保有しているので、新ホームページにリンクを貼ることにする。
- ・インターネットへの入り口は、スマホが5割を超えた状態になっており、今後、スマホが更に普及するので、スマホ仕様に重点をおく。
- ・画面の仕様は、シンプルなデザインにしていく。
- ・ロゴデザインは、海・公園・輪を基調に、ベイトウンの発展・安心をイメージできるように検討しており、12月中には確定させる。
- ・業者選定にあたり、画面仕様、内容、開設費用、月額運用委託料も含め他社比較の上検討しており、ijack 社が総合的に妥当と判断し決定した。ijack 社の月額運用委託料は サーバ使用料も含め 30000 円(消費税別)。
- ・PDF ファイルを送付することでデータ掲載が可能になる
- ・ijack 社側説明会 10月27日(火)19:00～ 於)センター。
内容:運用・作業・公開に際した詰め
ijack 社側:社長、デザイナー、プロデューサー
- ・訪問者との相互交流については、「お問い合わせ」サイトの活用を運用の中で考える。
- ・ベイトウン商店街とも共同利用を行っていくことも検討したい。
- ・管理者は、幕張ベイトウン自治会連合会内に置く。

4. 新コピー機(Xerox)

(再掲含む)

- ・新各街区用にコピー用カードを用意し、配布・説明をおこなっているため、未受領街区の代表者は、窓口の百瀬さんまで連絡すること。
- ・コピー用紙は持参すること。
- ・利用の都度、電源コンセントを着脱すること。
- ・10/7のメールで連絡したように9:00～10:30頃は、炊飯機を使用している場合があり、20Aを超えると電圧が落ちるのでコピー機は、同時に使用しないこと。
- ・使用枚数は、モノクロ、カラー別に記帳すること。
- ・枚数制限 白黒:無制限 カラー:1000枚/年迄(自動で制御されるが、カードごとの制限にしているため解除することでカード再利用を可能にする)。
- ・有料化は運用状況を見て検討するが、2016年度はカラーコピーを制限する可能性がある。
モノクロ:1000枚まで 4円/枚、1001～3000枚 3円、3001枚以上 2.8円。
(カラー :1000枚まで 23円/枚、1001～3000枚 19円、3001枚以上 16円)
- ・利用状況(8/24～9/28)は、金額で47780円、枚数としては、モノクロ6039枚、カラー1088枚(約25000円)となっており、現在の利用状況から予測すると、年度予算を10万円程の超過が見込まれる。

- ・コピー用紙の置き忘れについては、自治会連合会で預かりとする。
- ・機能としては、穴あけ、中綴じ、ホチキス留め USBからのインポート可。
- ・サイズはB5～A3。

5. 各委員会報告

①防災委員会

- ・定例会(10/3)では、12番街の震災マニュアルを紹介した
- ・下期の委員会活動としては、来春に春普通救命講習(40～50名程度)を予定しているので、時期が決まり次第連絡する
- ・避難所毎の運営委員会の担当を以下に割当てた。

打瀬小:Pt3、海浜小:ビーチテラス、美浜小:Pt12、打瀬中:サウスコート

- ・11月は、12街区で防災避難訓練が実施予定となっているので、未実施の各街区も予定をお願いしたい
- ・(公園西の街)煙ハウス、起震車は貴重な体験になるので都合が合えば予約するとよい。
- ・起震車は台数が少なく、秋は予約が過密になるので、春の方が取りやすい。市政便りに、防災普及公社から案内が行われる。
- ・防災マップが配布されており、センターにも予備があるので、持ち帰って街区で共有していただきたい

②交通委員会

- ・8月の花火大会時の駐車状況のヒアリングをおこなった。大きな問題ではないが、駐車止のコーンが移動されて駐車されたケースが4件報告されたので検討を要する。次回の委員会で花火の課題に関する報告書をまとめた。花火のピラに関しては交通委員会のネットにより、各街区にポスター掲示を依頼した。

③防犯委員会

- ・ひったくり(公園)、窃盗(ミラマールの美容院:営業時間中)、傷害(10/1:駅前:高校生が傘で首を刺された)、不審者(磯辺:刃物振り回し、露出)など立て続けに発生しているので、委員会のメーリングリスト先にお知らせで周知し注意喚起を行っている。
- ・犯罪関連の情報については、商店街や小中学校を通じて連絡が行われている。また、ベイトウン内からの通報先は、駅前のメッセ交番が管轄となっている。

(参考) 千葉西警察署メッセ交番:043-296-0605)

- ・各街区で防犯診断を実施するという業者から説明を受けているが、内容によっては差障りのあることも予想されペンディングにしている。
- ・街路灯の電球が切れているのに直されていない状態が散見されるが、LED化が予定されているので放置されている可能性がある。防犯目的にも大事なことなので、市に連絡してほしい。

④エコパーク

- ・環境イベントのエコメッセ千葉が9月23日にメッセで開催された。

・ベイトウン秋の自然観察会 10月24日10時～11時30分 於)打瀬ふれあい緑地内

* エコパークの昆虫観察

* 昆虫博士齊藤先生をお招きし疑問等に答えます。

⑤打瀬スポーツ振興会

・上期活動報告より:今年度は、体育館補修工事の為、卓球大会、ソフトバレーボール大会を中止した

⑥ベイトウン協議会

協議会(10月12日)からの報告事項

A. 街路灯のLED化の進捗状況の報告

・千葉市側が10月8日に、実際にLED照明の点灯実験を行った。従来のもとの比較で、色調が白いこと、焦点が小さく眩しいこと、照明器具の改善について、市側に意見を出している。

・今月末まで、街路灯の思い出として、照明器具の写真コンクールをやっている。

B. ザ幕張ベイフロントタワー&レジデンス(旧ファビラス)

・9月17日より入居開始(308世帯、掲示板2箇所)

(参考)ベイトウン内で約9350戸、25000～26000名

⑦ベイトウン商店会

・ベイトウン朝市 10月17日

⑧幕張ベイトウン女子部

幕張ベイトウンハロウィン 10月18日 10時～

・パレードは、500人を予定しているが、2000～2500名になる可能性がある。2014年は、800人参加予定で2000人が参加した。

・パレード中は、信号を遵守するが、ボランティア70名を確保し対応する。

・少し賑やかになるが、ご協力をお願いする。

・今年は、食事の出店ブースは増やしており、終了後はゴミ拾いを行って、ベイトウン内を汚さないように工夫する。

・ワインフェスタ(今回で二回目)を実施する。

⑨コミュニティービジネスシンポジウムイン千葉

・10月25日14時～16時30分

於)千葉市ビジネス支援センター 参加費:無料

・遠山会長は、パネルディスカッションに参加し、ベイトウンの事業・協議会を紹介する。

⑩幕張新都心スマホアプリ

・10月12日から公開なので利用してください。

6. 各街区からの相談・共有事項

・(GPWより)定例会時に、30分ほど余裕があるのなら、警察署、消防署からの講師招聘、或いは、高齢者との意見交換などの、対話をする時間に当ててはどうか(2～3回/年)。

- ・他委員会、民生からも要望が、あれば提案し考える。
- ・JR駅やバス会社との意見交換をしてはどうか。過去にJR駅の出口の件で意見交換した経緯がある。
- ・防犯委員会からも、警察署(生活安全課)に講演依頼するのはどうかという提案があった。

以上