

(案) 幕張ベイタウン自治会連合会平成 27 年度第 6 回定例会合議事録

司会 遠山会長 (Pt5)

書記 沼澤 (Pt5)

1. 開催日時 平成 27 年 11 月 8 日 (日) 19:00~21:00
2. 場所 幕張ベイタウン連携センター (旧子どもルーム)
3. 出席者 (名前は末尾に記載)
4. 議題
 - (1) 各種催しものの協力依頼について
 - ①幕張海浜公園 (上岡所長)
 - A. 見浜園開園 25 周年行事 (11 月 21 日~23 日)
 - a. 見浜園灯ろう祭り 11 月 21 日~29 日 入園 20:00 まで (20:30 で閉園)
入園料 大人 100 円 小中高 50 円 65 歳以上無料
 - b. 和太鼓 L I V E 11 月 22 日・23 日 無料
 - c. 生け花体験 11 月 22 日・29 日 1500 円
 - d. 生け花展 11 月 21 日~23 日、28 日・29 日 入園料+呈茶料 (500 円)
 - e. 津軽三味線×カホン LIVE 11 月 22 日 1000 円
 - B. クリスマス工作会 12 月 12 日・13 日 ①10:00~②11:00~③13:30~④14:30~
参加費 200 円 (1 工作) 各回 15 組 (30 名)
於) パークセンター
 - C. 谷津干潟自然観察センター特別展示
藪内政幸原画展 12 月 9 日~1 月 24 日 於) 谷津干潟自然観察センター
 - D. 公園の駐輪場の利用についてのお願い (配布物あり)
主旨: 本年 6 月 1 日以降の三井アウトレット駐輪場有料化に伴い、公園側の駐輪場が公園利用者以外となる通勤者の駐輪増えた状態となっている。また、公園指定場所以外場所にも大量に駐輪されている。通勤者は、駅側の有料駐車場を利用していただきたい。
 - ・公園側としては、自転車には触れられないので、皆様には景観にも配慮して協力を依頼する
 - ・連合会としては、駐輪場利用に際した理解促進のため、公園作成の掲示物を各街区掲示版で掲示していただき注意喚起をお願いする。
 - ・自転車には、各街区のステッカーが貼付されているので識別ができる。
 - ・市営駐輪場の申し込み期間 月極: 11 月 2 日~16 日 (100 円/日)
 - (2) 道路照明の LED 化

* 道路照明のLED化については、5月28日に千葉市側から話があり、景観委員会を窓口としてベイトウン協議で6回の協議を行ってきた。今回、千葉市側で工事概要が説明できるようになったので、施行前に皆さんの意見を聞くために住民説明会を下記に実施する。

- ・11月19日 19:00～ 於) ベイトウンコアセンター
- ・11月23日 14:00～ 於) 幕張ベイトウン地域連携センター

① 千葉市側説明

千葉市 建設局維持管理課 斉藤課長、伊藤課長補佐、宮本主査、清水さん
業者 福井電機 岩井さん、まるは照明 江川さん

主旨

- ・道路照明のLED化は、①省電力、②寿命の長期化（メンテナンス予算削減）、③環境破壊の抑止を目的として進めている。千葉市としては、2014年度に道路照明の13000/25500灯をリース化し、2億円の削減につながった。2014年度末にベイトウン内の道路が、企業庁から千葉市に管理移管された。
- ・今後、海浜幕張近郊の2200灯のLED化を進めるにあたり、地元の自治会と5月～11月にかけて6回の意見交換会を行ってきた。ベイトウン協議会、景観委員会の協力に感謝する。

資料説明（別紙配布）

- ・別紙1：幕張ベイトウン地区 道路照明灯位置図
- ・別紙2：幕張ベイトウン地区 照明コンセプト

（補足説明）

- ・灯具タイプと適用する道路
A：都市計画道路（車輛が多い）、B：アクセス路（車輛主体で、歩車が多い）、
CDE：コミュニティ路（歩車共存）、F：歩行者専用道路

②実機検分及び協議

- ・CDは、上部を円形にして下部を照射するようなタイプで、特にプロムナードの2階に影響がでないように工夫されている。
- ・色はいずれも現行色に近いが、現存の灯具が劣化しているため同じ照度でも明るい印象を与える可能性がある。
- ・照度の測定は、直下の路面で測定した。警察の基準としては、最低3lx以上という基準があるが、CDEは防犯灯の役割もあるので最低限の照度は保たれている。ABは、車輛重視の道路のため基準はない。
- ・作業スケジュールは具体的に決まっていないが、千葉市としては12月中旬～1月末の約一か月半が補修期間と考えており、エリア毎に適宜進める意向を持っている。一機当たりの作業時間は30～60分で、1100機を班毎に分担するが、班数は未定。
- ・11月24日以降のプロムナードのイルミネーション飾りについては、装飾を保全し乍ら作業を行う。

- ・作業ヤードは、作業日は駐車禁止になるので、車輛駐車について協力をお願いする。また、コーン設置や張り紙の依頼もするので協力をお願いする。

- ・街路灯の柱は千葉市の所有物になっており、今回のリース方式とは、灯部のみに適用される。福井電機、日立キャピタルのジョイントベンチャーとして10年間のリース契約になり、10年後は千葉市の所有に帰属する。その後の改修は10年後に改めて検討することになる。H28年3月31日で企業庁の維持管理が千葉市に移管することで、道路照明、道路も千葉市の管理になる。

- ・夜間の光の出方には配慮したので、本日の資料で各街区で説明してほしいが、分からないことがあれば全体説明会で確認していただく。欠席街区には後日配布する。

- ・交差点4か所で設置されているボラードの照明が切れているところは、今回のLED化とは別に補修するが、元々明りがつかないタイプもランダムに設置されているので理解をしていただく。補修スケジュールは決定したら会議で報告する。

(3) 連合会 HP の改定経過報告について

新ホームページの開設準備中で、12月までに公開を予定している。

(4) 新コピー機の使用について

9月時点の利用状況(8/24~9/28)は、金額で予算の倍以上が予想される。また、10月の利用状況は、9月比として多い。カラーコピーの利用が多い状態になっている。

(5) 各委員会報告

①交通委員会

A. 第37回千葉市民花火大会後のベイタウン内の交通関係の実態と課題メモ

- ・本資料は、千葉市の花火関連部署に伝える
- ・2015年度は30万人の観客であったが、大きな問題もなく終了したが課題も残った
- ・写真も掲載した内容としており、止めてはいけなところへの駐車解消に向けて対応を進める。

- ・(資料14p MF前)コーンの効果については、駐車抑止に効果が認められるので、次年度も継続したい。千葉市で手配してくれるので活用してほしい。しかしながら、コーンを置いても移動され駐車されるケースがあるので注意する。コーンの配布日については、2014年度は手違いがあったが、2015年度は、二日前に設置が完了できた。バス停のコーンの置き方については、次年度への課題とする。

- ・観覧席の状態は、2014年度は半分空きの状態であったが、2015年度は満員だった。ポートタワーで開催した当時の駐車の問題は、二重駐車、駐車場出口前の駐車があったと聞いているので、今後、この花火大会が周知が進むことで観覧者数が増え、更に問題が出ると考えられるので千葉市側と相談しながら進めていく。

B. 5、8、10番街交差点の信号設置について

・2年前（H25年度）に設置が決定し、H27年度の設置と理解していたが、今年度は予算がついていなかった。今回、信号設置について、H28年度に予算化されたので報告する。

設置工事施行については、会長と相談しながら進める。

C. バス会社との意見交換会 11月21日 於) Pt20

②防犯委員会

・街路灯については防犯の観点から、毎月ベイタウン内の巡回時に点検を行っている。

補修が必要な案件が発見された場合は、中央美浜土木に連絡している。

ベイタウン内の補修は、高額になることや、LED化も近々施行予定であることから、先送りされることが危惧されているが、補修について話し合いができる状態にしていく。

・各街区の防犯診断については、千葉市地域振興課、千葉西警察署生活安全課にも相談し、今以上の内容で実施しないことにした。業者側には、この旨で再度話す。

・傷害、窃盗、ひったくり、不審者等の事件については、引き続き地域運営委員会、小中学校と情報共有を行っていく。

・防犯見回りとしては、海浜公園側と協力して実施継続する。

③防災委員会 11月7日委員会報告から

・避難所運営委員会の担当は、以下とする。

打瀬小：Pt3、海浜小：ブエナテラーサ、美浜小：Pt12、打瀬中：サウスコート

・委員会として、トランシーバは5台保有している。また、街区ごとにみると7つの街区で保有している。災害時有効な通信手段と考えられるので、各街区自治会で準備を検討してほしい。

・災害対応マニュアルについては、Pt3、Pt12、東の街、西の街で作成されており、Pt1も検討されている。他街区も作成を防災委員を交えて検討していただきたい。

（6）地域運営委員会・ベイタウン協議会事務局会議 11月1日

①地域運営委員会 11月7日報告

A. スポーツ振興会 第2回幕張ベイタウンマラソン大会 12月6日 9:00~13:00

於) 幕張海浜公園 DEF ブロック

事前申込必要：ベイタウンニュースに申込み方法を記載した

参加費：親子、一般・シニア 1000円（小・中 無料）

・各街区に案内の掲示を依頼する。

・今年度は、公園内の周回コースにしており、昨年度のスタジアムは使用しない。

・今回、特に救護面を充実しており、千葉北整形外科の医療スタッフに協力をいただく。

また、トレーナマッサージも用意する。

B. 子ども円卓会議

・ベイタウンクリーン作戦 12月9日

・子どもまち歩き 1月予定

②幕張ベイタウン協議会

A. 幕張ベイタウン女子部

幕張ベイタウンハロウィンイベント報告（10月18日）

- ・参加者数は、約3000人となり昨年度比1.5倍になった。
- ・開催にあたりトラブルの本部報告はなかった。警察から迷子対応の協力依頼が数件あった。
- ・終了後はゴミ拾いを、夕方と翌日に実施した。各街区からクレームがあったら、教えていただきたい。
- ・ボランティアについては、ベイタウン委員会、青少年育成委員会、NPO 幕張クラブなど約50名の協力いただき感謝する。次年度も連合会側に協力を依頼する。
- ・連合会としては、次年度開催にあたり、各委員会、各街区自治会に協力を依頼する。

B. 打瀬地区青少年育成委員会

- ・パトロールへの協力依頼 11月28日 20:00 集合場所：打瀬小体育館前
- ・パトロールは、毎月第4火曜或いは、第4土曜に実施している。
- ・委員会活動がは、啓発ではなく見守り活動として実施していく。
- ・パトロールについては、女性が多いので男性の参加も願います。

C. ベイタウン商店会

- ・ベイタウン朝市 11月21日

D. 景観委員会

- ・写真コンクール「私の好きな道路照明」に10以上の応募があったので審査する予定。

（7）各街区からの相談・共有事項

① ゴミ空気移送システムの故障及び修理について

本年9月、ゴミ空気移送システムで街区敷地内部分（ローカル施設）で故障が発生し、管理組合で補修を検討している。補修に際しては、ローカル施設のため各管理組合が費用を負担することになっており、当該の8街区中4街区の管理組合が費用負担で対応することになっている。

これに際してクリーンセンターからFAXで補修の連絡が行われた。

これに付随して、以下の5点が共有された

- ・クリーンセンターから、高圧的な内容のFAXが送付されている。その内容は、補修しない場合は、今後、移送システムの対象とはなくなるような記載となっている。
- ・FAXの送付元が、本来、企業庁であるべきところが、クリーンセンター長名の送付であったことと、主管庁の企業庁もFAX送信を承知していなかった。
- ・ゴミ空気移送システムのローカル部分の補修については、当該街区の管理組合で費用負担することを意識していないケースがあった。
- ・H28年度に、当該の主管庁が、企業庁から千葉市に移管する際には、ゴミ空気移送システムの故障時の費用負担について、覚書の締結をする可能性が高いので承知してほしい。
- ・半年前に、関連する事項について、クリーンセンターからFAXが送付されているようなので、保存されていたら自治会連合会側に共有してほしい。

(参考)

ゴミ空気移送システムの補修予算は、基幹施設は企業庁、ローカル施設（各街区用の分枝部分）は当該街区の管理組合に負担部分に分かれている。平成 28 年度以降は、基幹システムの管理は千葉県企業庁から、千葉市廃棄対策課に移管される。

システム構造としては、主収集管に、各街区の収集管が接続されており、接続部分は空気弁によって遮蔽されている。ピット内のゴミの収集は、主収集管が陰圧の状態、他街区の空気弁が閉じた状態で、当該街区の空気弁のみが開き、当該街区のゴミが移送されていくシステムとなっている。

移送システムの不具合は、他街区の空気弁になんらかのゴミが挟まることで閉鎖不全となり、空気圧が弱まって発生していることが予想される。従って、遠方の街区ほど、閉鎖不全の影響が出やすいと考えられている。

補修しない場合は、ゴミ収集車による回収を毎日行うことになるが、ベイトウン内では、ごみ収集車輛の通行はしないということが暗黙の了解事項となっている。

②各街区自治会の自治会連合会宛の拠出金の記載について

- ・連合会側として確認作業をする際に、表示文字の制限数を越えた街区名称の場合、特定に苦慮するケースがあるので、振込側名称の先頭部に街区名称を記載をお願いします。
- ・次年度の拠出金依頼に際してこの旨は記載する。

以上