

(幕張ベイタウン自治会連合会)

幕張ベイタウン自治会連合会平成 27 年度第 8 回定例会合議事録

司会 遠山会長 (Pt5)

書記 南出 (Pt5)

1. 開催日時 平成 28 年 1 月 11 日 (月、成人の日) 19:00~21:00
2. 場所 幕張ベイタウン連携センター (旧子どもルーム)
3. 出席者 37 名
4. 議題
  - (1) 各種催しものの協力依頼について
    - ① 県立幕張海浜公園 (上岡所長)
      - A 樹名板(木の名札)作り : (1 月 17 日(日) 10:00-15:00。参加無料)
        - ・木毎に名札を付ける。表に樹木の名前、裏に自分の名前を書くので記念に残る。
        - ・製作した樹名板は 3 月に樹木に取り付ける予定。
        - ・場所: 幕張海浜公園管理事務所。
      - B 花と緑の講座 (1 月 24 日(日) 10:00-12:00)
        - ・参加費 : 3,000 円(税込 材料費込み)。3,000 円以上の価値のある寄せ植えをつくる。
        - ・会場 : 幕張海浜公園パークセンター
      - C 世界湿地の日まつり (2/2(火)-2/28(日))
        - ・2 月 6 日(土曜)7 日(日曜)のみ入館料無料。通常は 370 円。
        - ・シギやチドリやカモなど渡り鳥の中継地として大変重要な場所で、この時期に見られるかもしれません。
        - ・場所: 谷津干潟自然観察センター
      - D 鍋バーベキュー(鍋 Q) 於:幕張海浜公園内 BBQ 会場。~2016 年 3 月 31 日(木)
        - ・月曜定休日(月曜が祝日の時火曜休業)。17:00-20:00。中は暖かで新年会等にどうぞ。
        - ・利用料金 大人 1,000 円小学生 500 円(税別)。10 人以上のグループの幹事さん 1 人無料。
        - ・食材は自分で調達もいいが、予約でホテルスプリングスからも調達できる(HP から)。
    - ② コピー機の利用状況について
      - ① 資料は 9~12 月までの白黒とカラー別枚数とゼロックスからの請求額。12 月は 5 万 6 千円強。この使い方を年度内続けた時のコピー機関係の支出(リース代込)は今年度予算に対し少し赤字。来年度は通年使用となるため大幅な増加になろう。
      - ② コピー機はコアの準備室にある。使用には使用カードが必要。これまでも何度か希望者を募ったが、希望があれば事務局(百瀬)まで連絡を。やや特殊な使い方をするので、事前説明

後に代表の方に使用カードを渡している。

- ③ (遠山会長)今年度は、ほぼ予算に見合っている。新コピー機を便利に使ってほしい。皆さんの街区の総会の資料等のコピーに利用等。コアの電源を借りているので、いつもはコンセントにつないでいない。つないで使ってもらうことになる。

(3)メンバー交代街区の紹介。役員交代が有った街区は届出用紙に記入し事務局まで提出を。

(4)連合会ホームページ(HP)の改定経過報告

- ① 新HPを12月11日に公開した。走りながら整備する。連合会議事録は更新していく。検索エンジンも大分上になった。従来と変わったが、スマホ対応にしたのが一番の変更点。

○ 幕張ベイタウン自治会連合会のURL : <http://baytown.chiba.jp>

(旧来のホームページは、2016年8月に閉鎖し、新HPに全面移行する。)

(5)各委員会報告

① イベント委員会

・配布資料は5月の第19回ベイタウンまつりの企画募集だが、同じものをホームページにアップしている。フリマや野外ステージや模擬店以外に何かやりたい人はイベント委員会のメールアドレス(event@baytown.chiba.jp)に応募してほしい。

・これまで、ベイタウンまつりはボランティアでまかなわれていた。最後のごみ処理以外は営利企業を入れていなかったがそれを少し緩くする。イベント委員会で議論し、今年は、防災、交通、防犯に関連する業者であれば、参加を認めたいと考えている。大々的に業者を入れて大きな祭にしようとは思わないが、住民の為になるのであれば認めたい。

→(質問)関係する企業とはどういうものか。かなりの利益が予想されるが。

→(答)防災関係では家具の転倒防止器具を扱う業者とか、防犯関係でマンションの鍵の業者などに「3,000円支払えば区画を提供しますよ」のようにして参加してもらう。利益目的を避け街に有益な企業を考えている。出店を推薦したい企業が有れば、イベント委員会のアドレス(上述)宛に送っていただきたい。

・イベント時にボランティアの人にスタッフとして着用してもらっている白のブルゾンがボロボロなので新調したい。メッシュでフリーサイズ、文字入りで、4月中旬のフリマの抽選会に間に合うように今年度内に購入したい。予算外だが50着、概ね13~14万円のものを購入したいので了承いただきたい。(→特段の意見なく了承された。)

② 防災委員会

・美浜区から美浜区地域振興課主催の避難所運営委員会の研修会を2/11(木、建国記念の日)午前11時~12時に旧磯辺第二小学校体育館で開催するとの連絡があった。防災委員会のメーリングリストあてにメールを転送済み。特に、現在幹事街区の3番街、12番街、ブエナテラーサ、サウスコート4街区には、是非参加をお願いしたい。防災委員の方、各自治会、各管理組合の理事の方等には是非ご参加いただきたいと事務局では考えている。参加の回答期限は2/1になっているのでお願いする。

### ③ 交通委員会

- A. 12月の交通委員会では、前月交通委でのバス会社との意見交換会（11/21）の精査をした。前回のこの定例会で「定期的に行われるJRの3月のダイヤ変更に対応して、バスダイヤの変更も機械的に行うよう要望すべき」という意見があったが、実際の平日夕方以降のJRの変更はこの2年間で1分変更が8か所と、4分変更が1か所あった。1分をその都度変えよというのも無理がある。前回はバス会社側の対応を紹介したが「接続問題は具体的に指摘してもらえば検討します」とのことなので、その形で要望したい。
- B. 各街区の交通委員には是非知っておいてほしい交通ルール等があり、これまでも定期的に紹介していたが、年末に各街区の交通委員あてにメールで改めて送った。
- ・迷惑駐車に対する警告ビラは、排除するための有力な手段として改めて紹介。
  - ・自転車運転のルールに関しても、改めて紹介しているので活用してほしい。
- C. 本日配布の千葉海浜交通のバスルート新設とダイヤ変更（いずれも2月8日より実施）
- ・1枚目は海浜幕張駅と海浜病院との間を往復していたルート（青）は減便になるが（他にも路線バスが有る）、海浜幕張駅から先の総武線の新検見川駅までのルート（赤）を延伸（新設）したとのこと。これまでもベイタウンから総武線の駅に直結するルートがほしい旨、交通委員会から要望していたが、その一つとして実現したので利用してほしい。
  - ・2枚目は、ベイタウン北循環路線（小さなバス）の夕方から夜の便がなくなるが、バス会社によると、乗客が少なく（1～2人）で、あまり影響がないはずとのこと。
  - ・なお、実施後に問題があれば交通委員会まで意見を寄せていただきたい。

### ④ 防犯委員会

- ・毎年この時期に幕張海浜公園を夜間巡視して、暗いところや見通しの悪いところは枝打ちや照明をきちんと付けてもらう等の対応をしている。12/19に防犯委員会と育成委員会の一部の方と公園の所長とで回った。事前に日程の連絡をしていたこともあり、枝打ち等も実施済みで、見通し良く木も茂っているという良い状態であった。
- ただ、ベイタウン内の公園では枝が茂って見通しが悪い、電気が消えているとか問題が有りそうなので、公園側（市の公園緑地課）と話をしたいと思っている。
- ・犯罪や不審者の情報は、防犯委員会に連絡をお願いする。学校からの情報は子供がいないと入らないが、防犯委員会を通じて情報が伝わるシステムができたので、情報を寄せて下さい。連絡は防犯委員会のアドレス ([bouhan@baytown.chiba.jp](mailto:bouhan@baytown.chiba.jp)) をお願いします。

### (6) 打瀬中学校区育成委員会(賛助会員)

- ① 餅つき大会(1/9)を実施。参加者は子供850人、全体で1,000人を越えた。
- ・もちつきは10時開始で8時から受付を始めたところ8時半に定員を超えたので締切った。寒い時は、つき終るとすぐに帰るが、今回は遊んでいたのが賑わった感じがかった。
  - ・なかなかキャパシティを増やすわけにはいかないが、周りのご協力でやっている。

- ・(お願い)皆さんの田舎で臼や杵など余っているものがあれば連絡をください。臼と杵が足りないの、取りに伺います。以前広島まで取りに行きました。

#### (7)幕張ベイトウン地域運営委員会・幕張ベイトウン協議会

##### ① 自転車の安全な乗り方講演会(企画した社協村田福祉活動推進員より説明)

- ・昨年6月道路交通法が変わり取締が厳しくなり、自転車運転の危険行為14項目について取締りによる違反切符や交通事故を3年以内に2回行った場合5,700円の講習会を義務付け。受講命令をスルーしたら5万以下の罰金が科せられる。
- ・これらのことを皆さんに理解してもらうことが必要なので、ベイトウンの地域運営委員長の名前で西警察にお願いし、西警察の協力を得て「自転車の安全運転講習会」を2/20(土),27(土)の2日間(自由参加)コア講習室で勉強会をする。1回50人を考えている。
- ・自転車は軽車両。自転車の対人事故が増えている。危険行為14項目には、例えば、カサさし運転はダメ、スマホやヘッドホンはダメ、自転車の並走もダメ、大人の飲酒運転もダメ等有る。
- ・先日EX講座をやった打瀬中学では、通学に自転車を使うことは禁止だが部活での移動に利用可能ということで講習した。
- ・配布したビラは案の段階のもので部数も少ない。不十分な点が有ったので、1月末までに作り直して送るので、是非掲示をしていただきたい。
- ・講習会への事前の予約はらず自由参加だが、一杯になれば次回に回っていただく。
- ・(質問)街区の自転車シール交換時に14項目の違反行為のビラ配布は効果的。ビラが欲しい。  
→(答)西警察にビラの在庫は無いので、連合会HPに載せるものを出力するなどしてほしい。

##### ② 子ども円卓会議

###### A. ベイトウンクリーン作戦

- ・12月19日(土)に実施。子ども約100人、大人約100人、計約200人が参加した。各学校の学区エリアをゴミ拾いした。

###### B. 子ども街あるき

- ・1月30日(土)午前に実施。今回は美浜打瀬小が幹事役で企画立案。他の小学校見学、消防署見学、マンション高層階からベイトウン俯瞰。コアの秘密としてホールやピアノの説明、最後にベイトウンの歴史をパワーポイントで説明する。全体で150人くらいの予定。今回の高層階からの見学にはマリンフォートにお願いしている。お手を掛けますがよろしくをお願いします。

##### ③ LED化、道路照明

- ・自治会連合会でも各街区の意見をお聞きしたが、概ね千葉市からの提案を、やむを得ないと受け入れてもらえた。灯具の交換は1月に入り始まっている。メッセ大通りの大きな灯具の交換が1月8日から始まっている。明日から海側の地域3丁目の扇型の灯具の交換が行われる。市からの「道路工事のお知らせ」チラシが工事に近いマンションに掲示されていると思う。この後、順次陸側の方に工事が進んでいく。

- ・工事車両の停め方に問題があれば事務局に言っていただきたい。連絡を取ります。お気づきがあればご連絡ください。
- ④ J F A のナショナルフットボールセンター(幕張海浜公園 D、E 地区)建設について
- ・ 1 2 月 5 日(土)に、千葉県、千葉市、日本サッカー協会事務局からサッカーの練習場建設の希望が表明された。その時の「もっと地元住民の意見を聞いてほしい」を受けて、昨日(1/10(日))と 1 7 日に住民意見を聞くワークショップが開催される。1 7 日には J F A 側から骨子案が示される予定。1 0 日に参加できなかった人も 1 7 日(18 時~20 時)に参加して下さい。
  - ・ この説明会は、協議会として「サッカー場建設計画が有るようだが、千葉市、千葉県に住民への説明をしてほしい」と申し入れて実現したもの。
  - ・ 防砂林、防風林としての松林が 20 年間余り手入れされていないので、県には合わせて整備してほしいと要望している。
- ⑤ ゾゾパーク ホンダフットボールエリアに関してベイタウン側は何も聞いていない。本田選手が来る噂があった日、道路に駐車した車が多かった。今後、駐車され車が通れないというような問題があれば、言っていただきたい。改善を申し入れようと思う。
- ⑥ ゴミ収集に関して(協議会)
- ・ ゴミの空気輸送システムの不具合に関しては、かなり老朽化している可能性も有るので、ベイタウン全体として考えていく必要がある、協議会として移管先の千葉市やクリーンセンターの所長との間で、現在どのような状況かを聞いて対応を考えることにしている。明日(1/12)、話合を持つ予定。結果を皆さんにも報告したいと考えている。
- ⑦ 景観保全に関して(協議会(景観委員会))
- ・ 道路照明に関しては、半年かけて皆さんの意見を聞きながら進めてきた。  
景観はベイタウンの売りでもあり守っていく必要がある。今回の道路照明や灯具なども景観の一つである。道路照明は、市から提案がありそれを了承した形になった。今後も課題があれば、自分たちが対応を提案して時間をかけて協議していきたいと考えている。この街の景観を皆で守っていく為、景観形成推進地域への指定を景観委員会では考えている。4 月以降に皆さんにも説明したいと考えている。

## (8) 空気輸送システムの修理と故障関係

- ① (クリーンセンターからの補修依頼への対応として) 前回(第 7 回)の定例会の議事録はブエナテラーサ大熊さんの発言とニュアンスが違っていたので改めてお詫びを兼ねて説明したい。(伊藤副会長)
- ・ 「業者から保守点検の見積もりをもらったけれど、見積内容がよく分からず不信感を持っていた。しかし、期日が迫っていたのでそれでやらざるを得ずやった。遠山会長に相談した時に会長から、他業者も紹介頂いた。今後、自分のところでこうした工事をやる時の業者の選

択の幅が広がってよかった」というのが発言の趣旨だった。

- ② クリーンセンターから昨年末に、空気輸送システムの空気弁から空気漏れしているということで、該当の街区に対して「弁の補修をしなければ、空気輸送システムによるゴミの収集をやめます」というFAXが流れた。連合会としては「そうしたFAXをクリーンセンターが出すことはおかしい」と、直接に企業庁と千葉市に申し入れた。FAXのことを、企業庁は知らず、クリーンセンターの単独行動と分かった。協議会からの報告にあったように、追求するのではなくて、今どういう状況かを明日(1/12)千葉市とクリーンセンターを呼んで聞くことにしている。今後、何かわかったら、皆さんに報告したい。
- ③ ブエナテラーサで業者から見積もりをとった時に一方的な見積しか出なかった。自分の街区を調べたところ、他に空気輸送システムを修理する会社が複数あり金額の差もあるので精査しながら取り組む必要があることがわかった。
- ④ 今後、自分たちの敷地にある空気輸送システムに不具合が生じたら、自分たちの管理費で修理する必要がある。今問題が発生しているのは、土地付き分譲をしたところで発生しているものである。両方が広い敷地で空気輸送システムの配管も長いものとなっている。自分たちの敷地内の空気輸送システムの配管は、自分たちが管理費で直さないといけないという取り決めになっていることが良く理解されていない感じがする。今後千葉市との間で管理区分を明確にしていく必要がある。
- ⑤ 現在問題発生番街では、通常のゴミ収集車を臨時に配車している。ベイタウンに住む多くの人は空気輸送システムを無くしたくないと思っていると思う。ベイタウンとしてはこのシステムを今後とも維持活用していきたい。そのためには住民はこのシステムを故障なく永続的に利用していくため、きちんとルールを守って欲しい。

分らないことがあれば言っていたら、企業庁と千葉市に申し入れるなどしたい。全部はできると思わないが、何かあれば是非、言って頂きたい。
- ⑥ 5～6年前に実は、空気輸送システムがよく詰まった。年間150回詰まっていた。投入口の下に一時保管のピットがある。その先は600mmの配管がある。センターでスイッチを押すとゴミが吸い込まれ輸送される。そこに傘や棒が投入されると管に引っかかり詰ってしまう。本管が詰まっていたというのは150回の内2回だけだったとのこと。その実情を説明した次の年は、70～80回に減った。そして千葉市のゴミ有料化により大きくても20リットルのゴミ袋に入れ投入することになった。そのおかげで今は年間20回くらいしか詰まっていない。自分の街区で詰まりを直すと1回5万円前後だ。150回詰まっていた時に多い街区は26回も詰まっていた。130万円をその街区の管理費から支出していたことになる。こんな便利な空気輸送システムを今後長く使うには、注意して使う必要がある。それを今、協議会で今後どのようにしたら良いのかを話し合おうということで進めている。
- ⑦ 皆さんの街区の管理組合に是非、伝えて欲しいのは、千葉市に4月から移行します。千葉市側が、今後そうしたこともあるので、もしかしたら簡単な覚書のようなものを交わしたいと言

ってくるかもしれない。我々のきちんとした取り決めをした方が良いと思っている。話し合う機会が有れば、管理組合や自治会に参加していただいて、意見を交換していただきたいと思う。

- ⑧ (意見) 今起こっている輸送管の問題は、今言われたゴミの詰まりという問題ではなくて地盤が影響している鋼管の破損だ。自分が今まで聞いた話では、雨水と震災による鋼管のズレがあって、それが大きな破損につながったという背景がある。住民は投入物の大きさに関しては気をつけてやっているつもりで、地盤の脆弱性によるものではないかと考えている。ファイバースコープを使って中を見て穴が見つかった。鋼管の角度も変わっていて、恐らく長い時間を掛けてそうなったことが原因と考えている。修理には高額の金が掛かる。その維持費を自分たちで賄えるのか、保険がどれくらい効くのか、責任はどこにあるのかを今話しているところだ。
- ⑨ 保守点検がどのようなものかと思って自分の街区で調べた。自街区では管理の全てを管理会社に委託している。そして管理会社は空気輸送システムの点検会社と契約しているので、点検規約を持っている。その中に空気輸送システムの配管なり空気弁というのを点検して報告することが出ている。こうした対応を精査して取り組まれると良いと思う。点検結果をどういうルートでどこに報告しているのか、そして問題が有った時に直さなくてはいけないのかを調べていただいたら今後助かると思う。各街区も、その辺を注意していただいた方が良いと思う。
- ⑩ (質問) 詰まった時に、なにか連絡があるのか。自分の街区では前々回言ったように、ビデオのチェックではそうしたことは見つからなかったが、棒が入っていてシャッターが閉まらなくなったということを、「お宅しかありえない」というようにクリーンセンターの人から電話で言われた。今聞くと何百件も詰まったということだが、ペーパーによる連絡はあったのか。  
→(会長) ペーパーによる連絡がないのもおかしいでしょ、と言っている。千葉市に対しては、そうしたことのないように伝えたい。企業庁は3月末に閉庁になるので、彼らは動かない。これから先は、千葉市にそうしたことがないように強く言って、対応してもらおうことになる。今の話のように、一方的に言い、この間の文章も「止めますよ」と脅しのような文章が来たわけです。それを企業庁の上の人は知らなかったこと自体が問題ということを問いただしている。
- ⑪ (質問) 自分のところは築12年だけれども、ものが詰まったという以外に、設備が劣化して使えなくなることがあるわけだが、何年ごとに点検しなくてはいけない等の決まりはあるのか。  
→(会長) 先程言ったように、管理会社と点検する会社との契約というのは、年1回の点検はしているはずだ。自分の街区を調べたら毎年1回は点検するはずで、その報告は検査をしている会社から管理会社に対して上がり管理会社からは管理組合に対して報告されているはずだ。街区ごとに対応が異なると思うので、それぞれが調べる必要がある。管理会社に報告がないというのは、それがどこかで止まっている。
- ⑫ (質問) 空気輸送システムが壊れた街区にゴミ収集車が来ているが、負担はどのようなものか。  
→(会長) 今現在は住民の負担はない。千葉市の負担でやっている。通常の地区に関しては、週に2回しか収集していない。毎日来ているということは、千葉市には好意的に対応してもらっていると考えてもらっていいと考える。千葉市にはちゃんと対応してほしい、と言っている

のでそれに対応してもらっているといえる。

⑬ (質問) ベイタウンニュースにも載っている。300万円くらいしたところもあるようだ。

→ (会長) 空気輸送システムをオーバーホールしようとする100万円とか200万円とか掛かることは確かだ。ただし日々の点検をすれば、例えば100万円掛かっていたものが90万円になるかもしれない。ただし、もう一つは、基盤があるのでその基盤を取り替えるには200万円かかるなどのメンテナンスが必要かもしれない。各街区の管理組合の中で空気輸送システムに対する予算について皆さんのところで確認していただき、管理組合と話した方が良いと思う。管理会社と空気輸送システムを点検している会社との関係を管理組合と共々調べてもらったら良いと思う。空気輸送システムを点検している会社は数社あるので、金額がガラッと変わる。どれを入れるかについてはいろんなし絡みがあるので、なかなか変えられないかもしれないが、その辺調べてもらったら助かります。今現在、オーバーホール全体に対応できる会社は二社しかない。空気輸送システム全体を作っている会社はJFE一社だけだ。他の会社はやめてしまった。ただし、皆さんの街区にある設備に関しては他の会社でもまだ作っている。その辺をいろいろと調べながら取り組みたいと思う。わかり次第、皆さんに報告したいと思う。各街区にある投入口は、当時4社くらいで作っていた。自分の街区は日揮が作ったものだった。CPWは確かJFEが作ったものが付いている。そのことによってそうした会社に点検をお願いするという絡みが出ているので一概に変えるということは難しいと思う。調べることで点検費用を下げることが、できるかもしれない。良い機会なので、管理組合とその辺のところについて話をした方がよいと思う。

→ (伊藤副会長) 今の話は管理組合としてここに出席している人にはよくわかると思う。自治会として出席している人にはそうした資産管理の意識が薄いかもしれないが、管理組合側によく伝えて一緒に資産管理の問題を話し合ってもらいたい。

→ (会長) この話は全体に関わることで自治会連合会の活動としてはやや限界があるので、協議会の話として進めているものを、ここで紹介している。

⑭ (意見) 先程の話で、震災の影響があったのではと初めて聞いた。震災はベイタウンにはほとんど影響がなかったと考えていた。地下の埋設部は老朽化も進むので千葉市や千葉県にチェックをお願いするとか考えて行くべきではないか。

→ (会長) ベイタウン内は、給排水、電気、ガス、空気輸送システムも共同溝の中に入っている。共同溝を見せて欲しいと企業庁に申入れてきたが「危険だからダメ」と断られてきた。4月に移行する千葉市に申入れ「なんとか考慮します」と言ってもらっているので、可能になったら連絡する。

⑮ (意見) 自分のところもそろそろ2回目の大規模修繕の時期になる。1回目に比べて特にIT関連の技術進歩があるので、今のような話も歴史を引き継いでいくべきと思う。前に何をやったかの歴史がわかるようにしたほうが良い。

→ (会長) 協議会でそうしたデータを残すようにしたい。情報に関しては、逆に皆さんから貰



いたいというところもある。

(9) 商店街の抽選会のビラは、各街区の掲示板に掲示してほしい。

- ① 1ヶ月間の抽選券発行のあと、2月20日(土)朝市の時に大抽選会を行う。
  - ・特賞がアジア旅行で、一等が電動機付きの自転車、等の豪華商品です。

(10) 千葉市によるグランドデザインの説明会

- ① (意見) 12月12日(土)の説明会に参加した。先程のフットボールセンターの話にも関係するが、千葉市による「海辺のグランドデザイン(案)」では、ここの幕張の浜の地域はQVCマリフィールドや今回のJFAのサッカー場、メッセでの大型イベントの開催を目的とする地域となり、スポーツ観戦や大型イベントの地域になるとのことだ。少しうらやましく思ったのは、稲毛海岸の海辺は、地域密着型の記念館とか、住民が使うレジャープールとか野球場やサッカー場テニスコート等の球技場が設置できる地域になっている。今、千葉市による地域の性格付け(ゾーニング)が進んでいる。市はそのように決めたいということのようだ。自分はJFAのサッカー場ができることに賛成の方だが、大きな流れとして幕張の海辺地域の施設の性格の仕分けを今、市が進め、決まりそうということ、ベータウンの住民の皆さんも知っておく方が良かったと思った。

(11) 地震でもないのに揺れる現象に関して。

- ① (質問) 地震でもないのに揺れる現象が有るが、そのように感じているところはあるか。メッセでイベントが有るときに生じているという説がある。
  - メッセに連合会から頼んで震度を測るということも考えられる。

(12) 次回は、2月14日(日)19時～

以上