

幕張ベイタウンの皆様

新アリーナに関する 説明資料

ヒューリック株式会社

2026年 6月21日

※本資料は提出時点で検討中の内容であり、今後変更する可能性があります

ヒューリックについて

会社名	ヒューリック株式会社 HULIC CO., LTD.
所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町7-3
代表者	代表取締役会長 西浦三郎 代表取締役社長 前田隆也
事業内容	不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務
設立	1957年3月
決算月	12月
市場	プライム【証券コード3003】
資本金	1,116億円
従業員	単体234名 連結3,495名
連結子会社	52社



(2025年12月末時点)

1957年

日本橋興業(株)設立

- 旧富士銀行(現みずほ銀行)の店舗ビル管理会社

2007年

ヒューリック(株) へ商号変更

2008年

東証一部へ上場 (現プライム市場)

- 「変革とスピード」をモットーに独自の成長戦略

2025年

不動産業界4番手の 地位を確立

- 外部格付AA格
上場来連続増益増配

スキーム（案）



アルティーマ千葉の
ホームアリーナを実現



すべての来訪者に
ホスピタリティを提供



幕張新都心に
新たな賑わいを形成

世界中の人々を魅了するグローバルアリーナ



千葉県・千葉市のご理解・ご支援をいただき
都市公園内に民間資金で建設のうえ、竣工後に千葉市へ負担付寄附をする
民間主導の整備手法によって（仮称）幕張アリーナ整備計画を推進

立地・規模（案）

世界中の人々を魅了するグローバルアリーナ



敷地面積	約50,000㎡
建築面積	約20,000㎡
延床面積	約54,000㎡
階数	地上6階建て予定
建物高さ	地上約43m
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
アリーナ	客席2万席規模
サブアリーナ	バスケットコート1面

**建設予定地は、スポーツ・文化・エンターテインメントが
集積する幕張新都心の県立幕張海浜公園内**

JR京葉線 海浜幕張駅 徒歩3分の利便性が高い稀有な立地

プロバスケットボール利用イメージ（案）

世界中の人々を魅了するグローバルアリーナ



**プロバスケットボールチームで日本最大規模の
ホームアリーナを整備し、千葉市民のシビックプライドを醸成**

**幕張海浜公園内のアリーナを核として
周辺地域の賑わいを更に高める等
官民連携による地域のまちづくりに貢献**



その他の興行利用イメージ（案）

世界中の人々を魅了するグローバルアリーナ



2万人収容のアジア最大級の多目的アリーナを整備
スポーツの国際大会や多様なエンターテインメントを誘致し
年間220万人の集客を見込む世界No.1の施設を目指す



公園との一体開発（パース）

世界中の人々を魅了するグローバルアリーナ



公園との一体開発（パース）



四季を感じられる樹木（西側入口）



災害時に炊き出しが可能なかまどベンチ・かまどスツールの設置（公園広場内）



オープンで見通しやすい公園（南西側入口）



市やイベントの情報を伝えるデジタルサイネージ（公園広場内）

公園との一体開発（パース）



開放感のある広場空間（公園内広場中央）



バリアフリー導線の確保例（公園東側スロープ）



新設緑地、ベンチの整備（公園内広場）

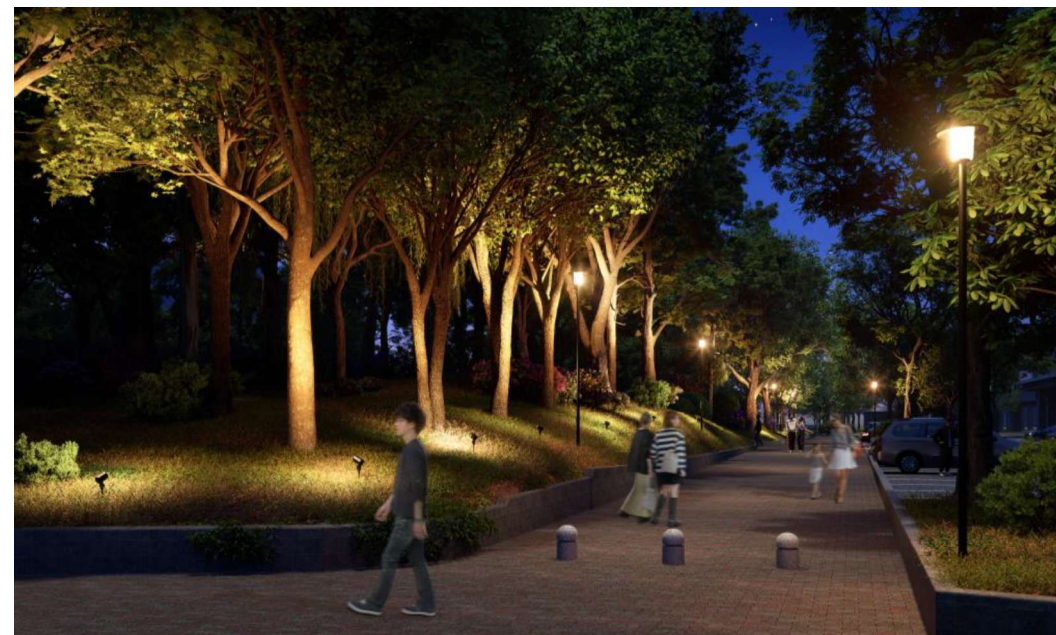


芝生・リボンスライダーの整備によるにぎわいの創出（芝生広場）

公園との一体開発（パース）



既存樹木を保存・再利用（敷地南西角（昼））



下枝の剪定、照明の追加による防犯対策（敷地南西角（夜））



壁面緑化・歩道拡幅（敷地西側道路、東側道路、北側道路）

地域の防災拠点

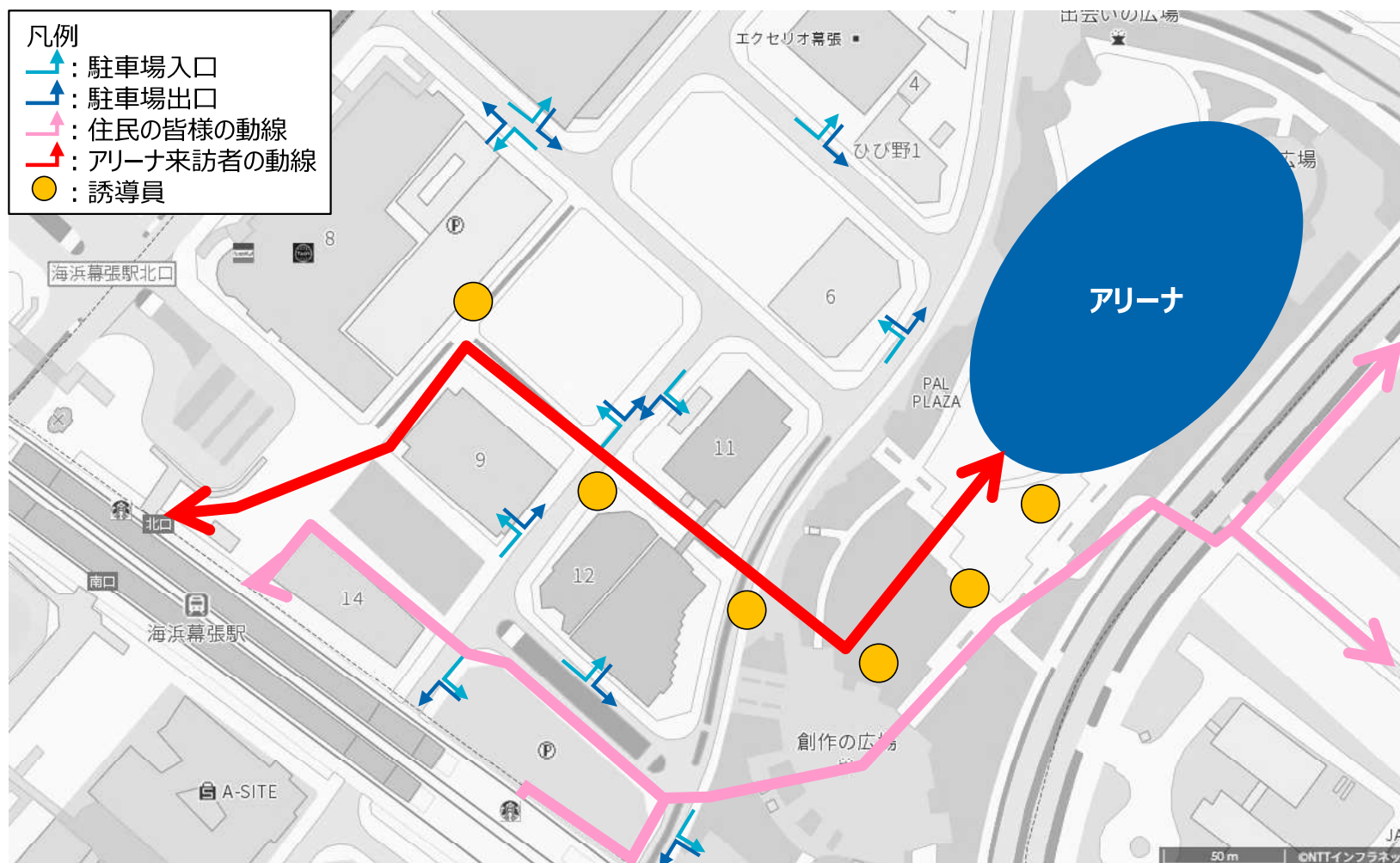
■ 災害時等の有事の際には、最大2万人の帰宅困難者を受け入れ可能な一時滞在施設として利用可能



イベント開催時の混雑への対策

■ イベント開催時は交通誘導員を配置。誘導ルートを確認化し、周辺住民の方々の日常動線と被らないように施設からの分散退場等の対策を実施

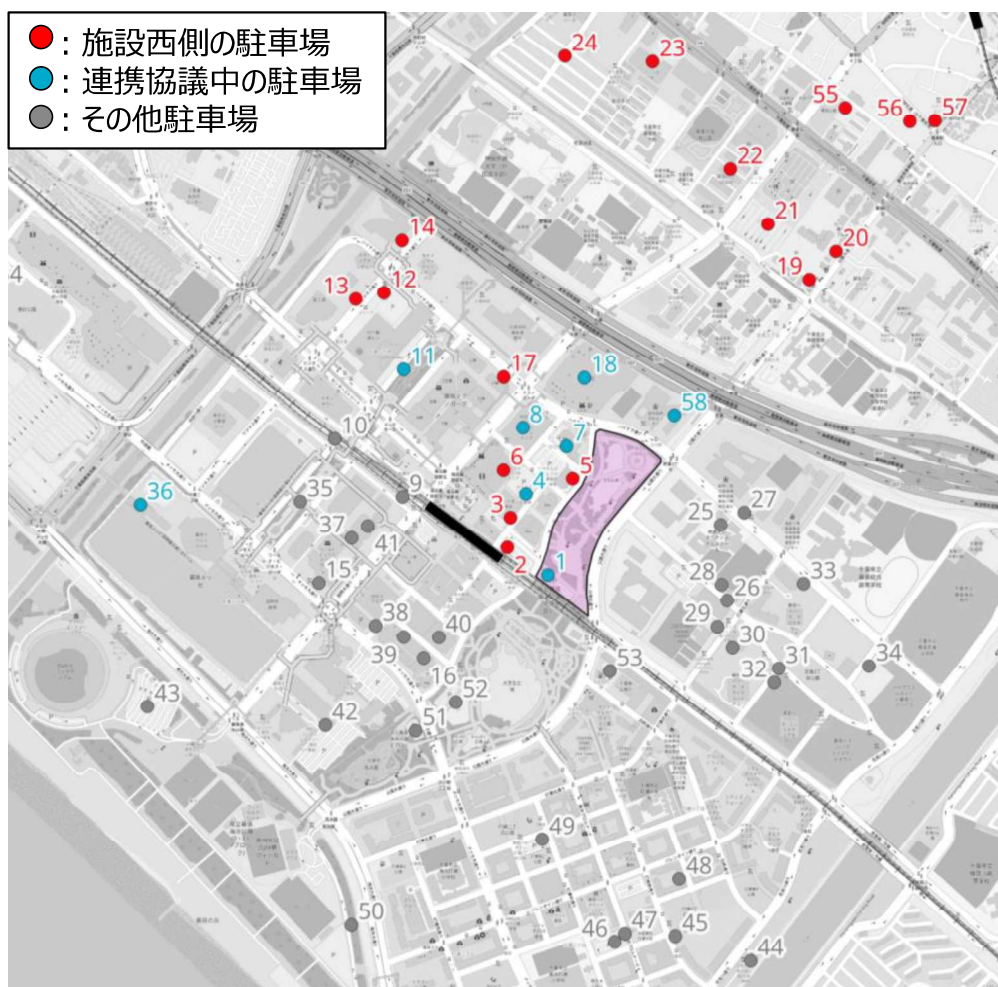
■ JRやバス事業者、幕張メッセ・マリスタジアム等と情報連携し、海浜幕張駅周辺での混雑緩和体制を検討中



自動車来場者への対策/公共交通機関の利用へと誘導策

■ 一定数自動車での来場を想定し、近隣事業者との連携協議を実施中。海浜幕張駅北側エリアで予約/提携駐車場確保を目指す

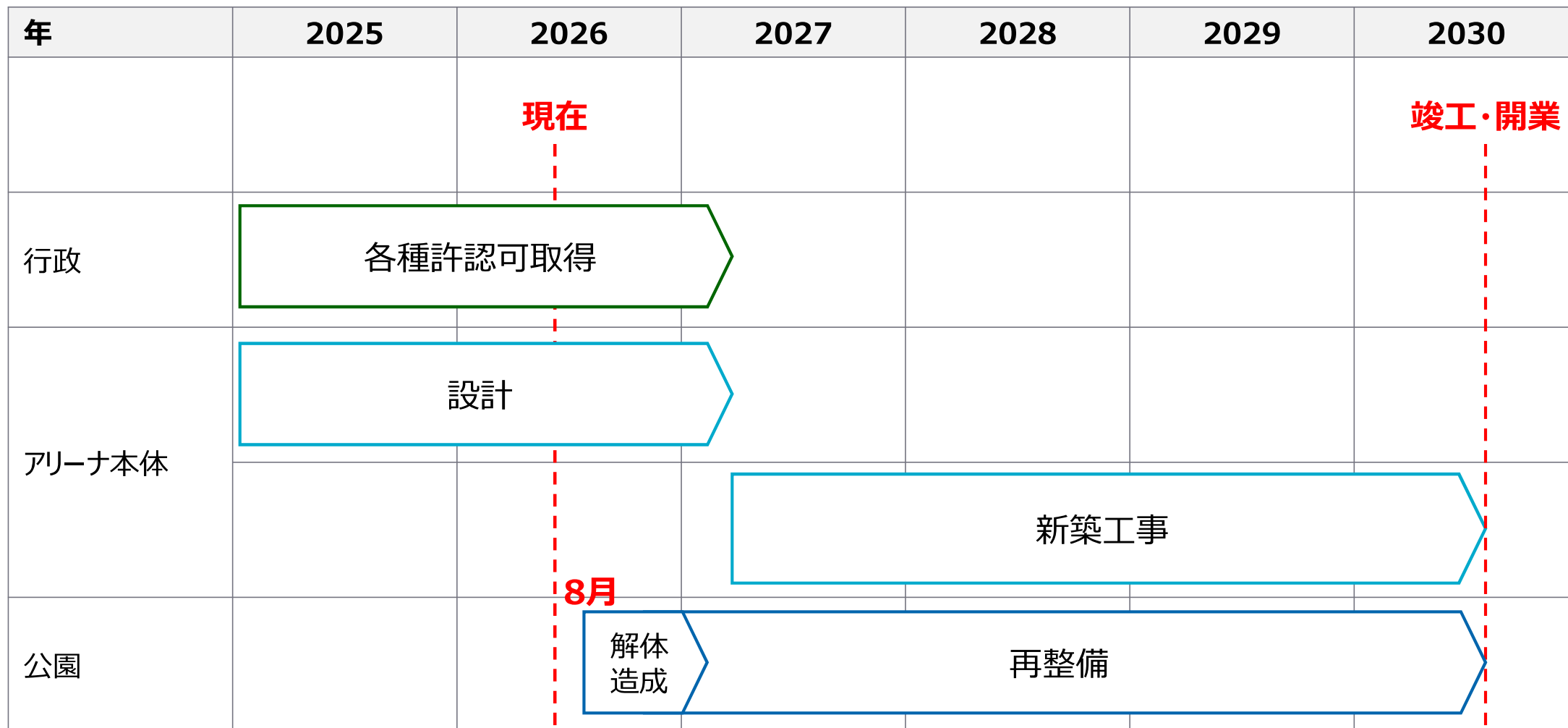
■ 公共交通機関利用者へ限定グッズを配布する等、公共交通機関への誘導策を検討中



No	駐車場名	車室数	予約制導入 想定台数	提携制導入 想定台数
-	Aブロック アリーナ施設内	約150		
1	幕張海浜公園駐車場Aブロック	約60		
4	ホテルスプリングス幕張 駐車場	約200		
7	Excellio幕張パーキング	約180		
8	タイムズかねたや家具 幕張新都心店	約270		
11	タイムズ県営幕張地下第2駐車場(P2)	約460		
18	イオン海浜幕張店 駐車場	約1,100		
58	東都大学 幕張キャンパス内	約50		
海浜幕張駅北側エリア駐車場台数 合計		約2,470		
36	幕張メッセ駐車場	約5,100		

一定数自動車での
来場を想定し、
予約/提携駐車場・
の確保を目指す

スケジュールイメージ



2030年の竣工・開業を目指し、千葉市様と協議、推進中

※今後の協議によりスケジュールが変更になることがあります。

工事期間中のお願い（仮囲いの設置）

工事期間中は安全のため、下記範囲に仮囲いの設置を想定しております。

周辺住民の皆様にはご不便をおかけいたしますが、ご理解・ご協力の程よろしくお願い申し上げます。



過去のご意見・ご質問事項及び対応方針について（1/4）

ご意見・ご質問	対応方針	参照
【安全への配慮（工事中の導線について）】 - 幕張海浜公園Aブロックはいつから利用制限がかかりますか。 - 工事中も海浜幕張駅～幕張ベイパーク間の通勤・通学動線は確保されますか。	- 安全第一で進めるうえで、公園内に動線を設けることが難しく、工事着手より公園全体に仮囲いを設置させていただき予定で協議しております。 - 公園エリアの南側一部については整備完了次第、先行して開放することを検討しています。	P.14, 15
【周辺環境への配慮（治安・振動・騒音）】 - イベント時は多数の人が来場し、治安悪化やアリーナ周辺にごみが散乱する等の悪影響が懸念されるため、対策をしてほしい。 - イベント時に音漏れや騒音による近隣住民への被害が懸念されるため、対策をしてほしい。	- イベント事業者やアリーナ運営会社等と連携し、周辺の治安悪化を防ぐ施策を協議しています。 - 騒音・振動対策については、振動が伝わりにくい杭や遮音性能の高い外壁を使用するなど、条例基準を満たす構造としております。	-
【周辺環境への配慮（防犯）】 公園周辺道路は木々が生い茂っており、街灯が少なく暗いため、防犯対策をしてほしい。	- 公園周辺部の木々については、見通しを良くするために一部剪定する計画です。 - 工事期間中は仮囲いに照明を設置し、また公園整備後は植栽下部に照明を設置し、周辺歩道を明るくすることで防犯性を高めます。	P.15
【防災対策】 災害時にアリーナ・公園を一時利用することができますか。	- 災害時には最大2万人の帰宅困難者を受入れ可能な一時滞在施設となるよう千葉市と協議しています。 - その他防災対策用の設備(かまどベンチ/スツール、防災倉庫等)を整備する計画です。	P.11

過去のご意見・ご質問事項及び対応方針について（2/4）

ご意見・ご質問	対応方針	参照
【交通対策（道路渋滞）】 来場者増による道路環境悪化・交通渋滞を懸念しており、警察との十分な協議や対策を要望します。	- 千葉県警からは、当社が考える交通計画の方針やシミュレーション結果について、一定のご理解をいただいております。 - 今後も、計画の深度化のタイミングで定期的に状況報告を行っていきます。	P12, 13
【交通対策（駐車場・路上駐車）】 - 十分な数の駐車場が整備されますか。 - 周辺エリアの路上駐車を懸念している。	- 車での来場から公共交通機関での来場へ誘導し、流入する車台数を抑制する施策をアルティアリーや興行主と連携して実施する予定です。 - 対策するものの、一定数は車での来場が予想され、街周辺のうろつき車両による渋滞や路上駐車を避けるため、近隣事業者と連携して予約/提携駐車場の協議を進めています。	P.13

過去のご意見・ご質問事項及び対応方針について（3/4）

ご意見・ご質問	対応方針	参照
【交通対策（駅周辺の混雑）】 - イベント重複時に駅入場規制が発生した実例があったため、駅周辺が混雑しないよう対策をしてほしい。 - 公園口改札は3台で通路が狭く処理能力が不足しており、中央口改札への誘導を含む警備計画をしてほしい。	- 駅内の混雑を避けるため、イベント終了時は施設からの規制退場を実施し、安全に誘導していく計画です。 - また帰宅動線には交通誘導員を複数配置の上、改札機が多く通路が広い中央口改札へ誘導し、住民の皆様の動線と交錯しないように計画していきます。 - また、他の施設におけるイベント終了時間の重複時間を避けるため、JRやバス事業者、メッセやマリンスタジアム、アリーナ等で構成する(仮称)連絡会を立ち上げを検討していきます。	P.12
【交通対策（公共交通機関の拡充）】 - 京葉線増便・改札機増設・等のJR協議を希望します。 - 総武線・京成線方面とのバス増便を希望します。 - 新設病院～アリーナ～海浜幕張・幕張本郷間のバス新設を要望します。	- JRとは情報連携を行うことで、京葉線の臨時便運行等を要請していきます。過去イベント重複時には京葉線の増便を実施した事例もあり、検討可能と伺っています。 - 各バス事業者ともピストン輸送の可能性について協議しており、一部前向きな意見も受領しています。	-

過去のご意見・ご質問事項及び対応方針について（4/4）

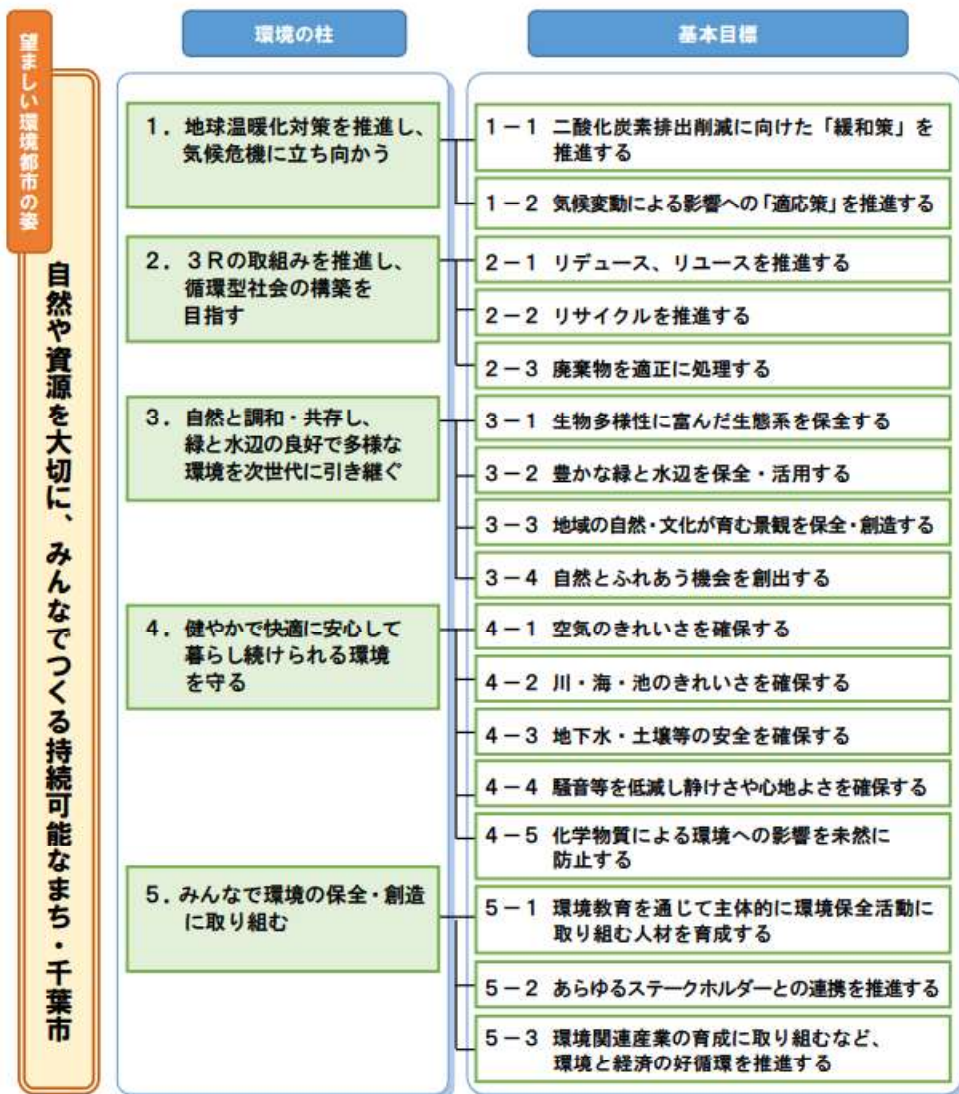
ご意見・ご質問	対応方針	参照
【緑地・自然環境の保全】 - 公園内の緑の減少を懸念している。 - 公園内の梅林はできるだけ保全をしてほしい。 - 公園が今よりも良くなることを望んでいる。	P.8,9記載の内容を検討しております。	P8.9
【地域おこし（日常の賑わい・付帯施設の充実）】 - イベントのない日にも魅力ある施設にしてほしい。 - 飲食店やこどもの遊び場や公共施設等の併設を希望します。	- アリーナ内の一部飲食店は非興行日も営業し、近隣の皆様に利用いただきたいと考えております。 - 芝生広場には子供が楽しめるすべり台の設置や、公衆トイレも新設する予定です。	-
【地域おこし（地域やスポーツチームとの連携）】 - 地域の定期イベント（水遊び・盆踊り・ドローン等）への企画参加・協賛を通じ、住民が応援したくなる雰囲気作りをしてほしい。 - プロスポーツチームとこどもとのコラボレーションを検討してほしい。	- ベイトウン・ベイパークともに昨年より夏祭り等のイベント協賛をさせていただいており、今後も定期的の実施させていただきます。 - 公園内で、周辺住民やこども達と共に整備する花壇の設置を検討しています。 - アルティ―リ千葉と連携し、地域に貢献する施策やバスケットスクール・クリニック等を開催し、地域の皆様との交流の機会を大事にしていきます。	-

**アリーナ整備をきっかけに幕張新都心の魅力を向上し、
住む人、訪れる人が楽しみ、感動し、誇れる街に！**

Appendix

参考) 千葉市環境基本計画とヒューリックの環境への取り組み

千葉市環境基本計画



ヒューリックグループの取り組み



全保有物件の100%再エネ化（2029年）によりステークホルダーへ環境価値の提供し、低炭素社会&循環型社会を目指す

